บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และที่พักอาศัย เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ เลขที่ ทส. 1009.5/7402 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** -		-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ **1). ฝุ่นละออง** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ฝุ่นกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถเช่น สันนูนเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
2). มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-3C ให้มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	โครงการมีชั้นจอดรถที่มีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	⦿	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยการทำสัญลักษณ์ช่องจราจรบนผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้าย	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2, 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.2 คุณภาพอากาศ** **2). มลพิษทางอากาศ** 3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,272 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแนวตั้ง บริเวณผนังด้านนอกที่จอดรถชั้นที่ 2-4 และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านข้างโถงลิฟต์ในชั้นที่ 6,8,10,12,14,16,18 และ 20 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษโดยต้นไม้ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าเกิดการแห้งเหี่ยวหรือตายจะเร่งดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 6
4. จัดให้มีที่จอดรถ 160 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถที่กฎหมายกำหนด (160 คัน)	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถเช่น สันนูนเพื่อลดความเร็ว และเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2 ,4-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	⦿	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยการทำสัญลักษณ์ช่องจราจรบนผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้าย	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2 ,4-5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 คุณภาพน้ำ** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข รายละเอียดแสดงไว้ในรายงาน**บทที่ 3**	-	-
2. นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีวิธีระบบท่อซึมดินโดยการฝังท่อรดน้ำต้นไม้ที่มีรูพรนใต้ดินบริเวณที่จัดส่วน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายริมน้ำโดยไม่ระบายลงสู่ผิวดินโดยตรง	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและเจ้าหน้าที่ปิด-เปิด เครื่องสูบน้ำเข้าสู่ระบบรดน้ำต้นไม้เพื่อควบคุมปริมาณน้ำในการรดน้ำต้นไม้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก**	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยสำรองน้ำไว้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.5 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	-
2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง4 นิ้ว (0.1 ม) เพื่อนำน้ำประปาที่เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังชั้นถังเก็บน้ำแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00 -05.00 น. ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
4. ในการออกแบบเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ เป็นต้น	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องประหยัดน้ำอยู่เสมอ	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ใช้น้ำอย่างประหยัดเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ** 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อประปาและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนหากพบเห็นการเสียหายหรือรอยรั่วให้รีบแจ้งซ่อมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 227 ลบ./ล.	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน	✓	โครงการได้ดำเนินการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาสูบตะกอนเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
5. ติดตั้งถังดักละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งในถังบรรจุตัวกลางเป็นพลาสติกชนิด Octaflora Madia ทำหน้าที่ดักละอองน้ำที่มากับอากาศ	✓	โครงการได้ติดตั้งถังดักละอองน้ำตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย** 6. จัดให้มีถังสำหรับเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flating) ทำลายทุกวันเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดร์ออกไซต์ (CO2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✓	โครงการจัดให้มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อย	-	-
7. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีการรั่วซึมของก๊าซ จะปิดใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อย	-	-
3.3 การระบายน้ำ 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.028 ลบ.ม./วินาที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำให้อยู่ในอัตราที่เหมาะสมเสมอ	-	-
2. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ความละเอียด 1:1000 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 73 ลบ.ม. เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จัดการเรื่องการระบายน้ำให้อยู่ในอัตราที่เหมาะสมเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** 1. กำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอย โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้เพื่อนำกลับไปใช้ซ้ำ	✓	โครงการส่งเสริมและรณรงค์เรื่องการจัดการเรื่องมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8
2. ประชาสัมพันธ์วิธีการลดปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	✓	โครงการรณรงค์เรื่องการจัดการเรื่องมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล.จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยและสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	โครงการรณรงค์เรื่องการจัดการเรื่องมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
6. ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทบรรจุลงในถุงมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทบรรจุลงในถุงมูลฝอยก่อนนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการกำชับให้พนักงานจัดการถุงมูลฝอยให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยมีประติดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
10. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
11. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเรื่องความสะอาดห้องพักมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเรื่องความสะอาดห้องพักมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** 13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน	✓	โครงการกำชับให้พนักงานจัดการความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยของมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างภายนอก	✓	โครงการประสานให้สำนักงานเขตมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-4
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1000 KVAจำนวน 2 ชุด	✓	โครงการจัดให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองประกอบด้วย Battery ขนาด 12V สำหรับป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉินสำรองไว้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA จำนวน 2 ชุด จ่ายไฟให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง เครื่องสูบน้ำลิฟต์ดับเพลิง และระบบอัดอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉินสำรองไว้และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจ่ายไฟให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง เครื่องสูบน้ำลิฟต์ดับเพลิง และระบบอัดอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
3. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	-
4. บุผนังทุกด้านของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	✓	โครงการมีบุผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.5 การใช้ไฟฟ้า** 5. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห่างจากผนังห้อง 1 ม.	✓	โครงการเว้นระยะห่างจากผนังห้องตามมาตรการกำหนดเรียบร้อย	-	-
6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	✓	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงตามมาตรการกำหนดเรียบร้อย	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน วางมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยแบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพลสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพลสเซอร์หยุดทำงาน	✓	โครงการรณรงค์เรื่องอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเสมอ เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ-ไฟในช่วงเวลาพักเที่ยง , ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่าง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
(2) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓			
(3) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานและพ้นที่ส่วนกลาง	✓			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.6 การอนุรักษ์พลังงาน** วางมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยแบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ตัวหนึ่งควบคุมหลอดแสงหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	โครงการรณรงค์เรื่องอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเสมอ เช่น แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง , หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน , แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	-
(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างจำนวนมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย				
(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าลงได้				
(7) เลือกใช้สวิตช์บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.6 การอนุรักษ์พลังงาน** วางมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยแบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (8) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓	โครงการรณรงค์เรื่องอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเสมอ เช่น แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง , หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน , แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	-
(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู				
(10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย				
(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.6 การอนุรักษ์พลังงาน** วางมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารโดยแบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (12) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าเครื่องสูบน้ำ	✓	โครงการรณรงค์เรื่องอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเสมอ เช่น แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง , หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน , แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	-
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการรณรงค์เรื่องอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าเสมอ เช่น ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น รุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น				
(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ				
(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน				
(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง				
(6) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (1.1) ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดินโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่องและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey) อัตราการสูบ 11 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 130 ม. จำนวน 1 เครื่อง	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ระบบท่อยืน , หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) , เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) , ถังดับเพลิงสารเคมีแบบมือถือชนิด ABC ตามมาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
(1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด65*65*100 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก				
(1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 ตู้				
(1.4) ถังดับเพลิงสารเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชิ้นบริเวณห้องชุดพักอาศัยโถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 1191 จุด	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟตามมาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
(1.6) บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ -บันได ST-1 จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1ความกว้าง 1.55 ม. -บันได ST-2 จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.325 ม.				
(2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร				
(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวนทั้งสิ้น 992 จุด				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และทางจำนวน 9 จุด	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟตามมาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคารจำนวน 63 จุด				
(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณ (Fire Alarm Manual Station)จำนวน 82 จุด				
2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 327ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,308 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.)	✓	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล่ที่เกิดเหตใช้ได้ทันที	✓	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล่ที่เกิดเหตใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟเรียบร้อย	-	-
6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล่ที่เกิดเหตใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดตอประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการมีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปลายปี โดยหากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นถาวรระบายอากาศ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	⦿	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการสัญจรภายในโครงการตลอดการเปิดดำเนินการ	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโคลงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,263 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศและลดความร้อนที่เข้ามาในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศและลดความร้อนที่เข้ามาในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.9 การจราจร** 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการเพื่อแบ่งช่องจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ การเดินรถให้ชัดเจน	✓	โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการเพื่อแบ่งช่องจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ การเดินรถให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
2. ติดตั้งเพิ่มกระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพัฒนาการเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการจัดตั้งกระจำนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วไม่กีดขวางทางจราจรภายนอก	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
4. ขอความร่วมมือในผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามทิศทางที่จัดไว้				
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **3.9 การจราจร** 7. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นโครงการ Airport Link เพื่อดึงดูดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3.10 การใช้ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม** 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2,ค-3
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	✓	โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งคัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สภาพเศษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.4 ด้านสุขภาพ** **- ด้านสุขภาพกาย-โรคทางเดินหายใจ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	⦿	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการสัญจรภายในโครงการตลอดการเปิดดำเนินการ	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
4. ออกแบบโครงการให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์หรือทางเข้าให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมแซมล้างเครื่องปรับอากาศเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.4 ด้านสุขภาพ** **- ด้านสุขภาพกาย-โรคระบบทางเดินอาหาร** 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่น้ำดื่มหรืออาหาร	✓	โครงการรณรงค์เรื่องดูแลรักษาความสะอาดเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายเตือนคำขวัญ เป็นต้น	✓	โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	-
- ด้านสุขภาพกาย-โรคผิวหนัง 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- ด้านสุขภาพกาย-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพราะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	โครงการรณรงค์มีการทำลายแหล่งเพราะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.4 ด้านสุขภาพ** **- ด้านสุขภาพกาย-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** 2. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจำให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจำให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพราะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพราะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
4. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9
7. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการได้ประสานให้นักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.4 ด้านสุขภาพ** **- ด้านสุขภาพกาย-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** 8. ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการได้ดำเนินการฉีดพ่นแมลงและยุงที่เป็นพาหะนำโรคให้ทั่วบริเวณทั้งโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20
9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงตามรูท่อระบายตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการทำความสะอาดท่อน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตันเสมอ	-	-
11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	✓	โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-	-
- ด้านสุขภาพกาย-โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	โครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	-
2. ทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
3. ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓	โครงการรณรงค์ให้รักษาความสะอาดเสมอ	-	-
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.4 ด้านสุขภาพ** **- อุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
3. จัดทำสันนูนชะลอลดความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	โครงการจัดทำสันนูนชะลอลดความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณภายในอาคารและบันไดเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับ 33 (พ.ศ.2535)และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.4 ด้านสุขภาพ** **- อุบัติเหตุ** 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อื่นที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อื่นที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	โครงการ จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อปะสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปลายปี โดยหากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.4 ด้านสุขภาพ** **- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเคียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อทำให้เกิดความผ่อนคลายกับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อเป็นระเบียบและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อเป็นระเบียบและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-	-
4. จัดให้มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียงเช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✓	โครงการมีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียงเช่น การทำบุญในวันสำคัญเป็นต้น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
2. ออกแบบพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณผนังอาคารชั้นจอดรถและบนชั้นจอดรถต่างๆเพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความกระด้างของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.5 ทัศนียภาพ** 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
4. ในการออกแบบอาคารควรจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	โครงการใช้สีโทนเย็นสำหรับอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) **4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์** - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งจำดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญานดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากจากกระจกสะท้อน สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-